

Nájomná zmluva

v zmysle zákona č. 116/1990 Z. z. a jeho zmien a dodatkov v zmysle Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom ŽSK čl. 22. 3 (b)

Zmluvné strany

Prenajímateľ:

Stredná odborná škola polytechnická, Demänovská cesta 669, 03101 Liptovský Mikuláš, v zastúpení Ing. Drahomírom Krčmárekom, riaditeľom SOŠP, IČO:00491942, DIČ: 2020427838, IČ DPH: SK2020427838, bankové spojenie: DEXIA banka Slovensko, a.s., pobočka Liptovský Mikuláš, č. účtu: 81 20 75 7100/5600

Nájomca:

Súkromná autoškola Milan Pethö, Borbisova 1969/32, 031 01 Liptovský Mikuláš, v zastúpení: Milan Pethö – majiteľ, IČO: 11940981, DIČ:1021650223, IČ DPH: SK1021650223

sa dňa 25.10.2011 dohodli na uzavretí tejto zmluvy:

Čl. I.

Predmet a účel nájmu

1/ Prenajímateľ prenecháva nájomcovi do užívania:

priestory v areály SOŠP na parkovanie vlečky (6,40m x 2,30 m), traktora (3,60 m x 1,80 m), automobilu LIAZ (8,40m x 2,50 m) spolu 42,20 m² na dobu max.10 dní v kalendárnom mesiaci.

Čl. II.

Doba nájmu

1/ Nájomná zmluva sa uzatvára na obdobie jedného roka od 1.11.2011 – 31.10.2012

Čl. III.

Práva a povinnosti nájomcu.

1/ Nájomca je povinný využívať priestor – na účel dohodnutý touto zmluvou.

Čl. IV.

Nájomné a úhrada za služby

1/ Zmluvné strany sa dohodli na celkovom nájmomnom vo výške **211,- eur** (42, 20m² x 5eur) za obdobie jedného roka .

2/ Zmluvné strany sa dohodli, že nájomca zaplatí prenajímateľovi nájomné za obdobie od 1.11.2011 do 31.12.2011 vo výške **35,17 eur** a za obdobie od 1.1.2012 do 31.10.2012 vo výške **175,83 eur** na základe vystavených faktúr.

3/ Nájomca sa zaväzuje uhradiť dohodnuté nájomné na účet prenajímateľa vo výške 35,17 eur do 15. 11.2011 na základe vystavenej faktúry a nájomné vo výške 175,83 eur do 15.1.2012 na základe vystavenej faktúry. V prípade, že úhrada nebude zaplatená v stanovenej lehote môže prenajímateľ vyčíslieť úrok z omeškania vo výške 0,1% z dlžnej sumy za každý aj začatý deň omeškania.

Čl. V.

Skončenie nájmu

1/ Nájom sa skončí uplynutím doby uvedenej v Čl. II.

2/ Prenajímateľ môže vypovedať zmluvu o nájme, ak:

a/ nájomca užíva priestory v areály SOŠP v rozpore s touto zmluvou,

b/ nájomca, užívajúci priestory v areály SOŠP, napriek písomnému upozorneniu hrubo porušuje poriadok,

c/ nájomca prenechá priestory v areály SOŠP do prenájmu bez predchádzajúceho súhlasu prenajímateľa.

3/ Nájomca môže vypovedať zmluvu o nájme, ak:

a/ stratí spôsobilosť prevádzkovať živnosť, na ktorú si priestory v areály SOŠP prenajal,

b/ prenajímateľ hrubo porušuje svoje povinnosti vyplývajúce z tejto zmluvy.

4/ Výpovedná lehota je jeden mesiac a začína plynúť prvého dňa mesiaca nasledujúceho po doručení výpovede druhej zmluvnej strane.

5/ V deň skončenia nájmu je nájomca povinný odovzdať prenajímateľovi priestory v areály SOŠP v stave, v akom sa nachádzajú v deň uzavretia zmluvy.

6/ Zmluva sa nepredlžuje dodatkami, ale sa uzatvára vždy nová na nový kalendárny rok.

Čl. VI.

Záver

1/ Táto zmluva je vyhotovená v 4 exemplároch, z ktorých každý má platnosť originálu /2x pre nájomcu, 2x pre prenajímateľa/.

2/ Zmluva nadobúda účinnosť dňom podpísania obidvoma zmluvnými stranami.

V Liptovskom Mikuláš dňa: **25.10.2011**

Za nájomcu:

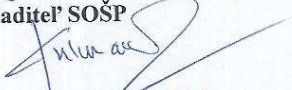
Milan Pethö
SÚKROMNÁ AUTOŠKOLA

MILAN PETHÖ - SÚKROMNÁ AUTOŠKOLA
Borbisova 1969/32
031 01 Liptovský Mikuláš
IČO: 11940981 DIČ: 1021650223
IČ DPH: SK1021650223



Za prenajímateľa:

Ing. Drahomír Krémárek
riaditeľ SOŠP


STREVNÁ ODBORNÁ ŠKOLA
POLYTECHNICKÁ
Demánovská cesta 689
Liptovský Mikuláš