

012/2012

ZMLUVA O DODÁVKE TEPLA Č. TE 01-01/2012

UZATVORENÁ PODĽA UST. § 19 ZÁKONA NR SR Č. 657/2004 Z.Z. O TEPELNEJ ENERGETIKE V PLATNOM ZNENÍ (ĎALEJ LEN ZÁKON)

(ďalej len „ZMLUVA“)

ZMLUVNÉ STRANY

1.1. DODÁVATEĽ: KOMTERM a.s.

zapísaná v obchodnom registri Okresného súdu Žilina, oddiel Sa, vložka 10719/L

sídlo: Na stanicu 22, 010 09 Žilina

IČO: 35792604

IČ DPH: SK2020257272

bank. spoj.: PRIMA banka Slovensko, č.ú.: 4066369001/5600

štatutárny orgán: Milan Jelínek, predseda predstavenstva

zastúpený na základe plnej moci Ing. Petra Kinzlová, PhD, riaditeľka spoločnosti

E-mail: slovensko@komterm.eu

Kontakt : zák.centrum tel: +421 43 532 0074, fax: +421 43 532 0078

nonstop dispečing tel: +421 43 532 0077

(ďalej len DODÁVATEĽ)

1.2. ODBERATEĽ: Stredná odborná škola polytechnická

organizácia v zriaďovateľskej pôsobnosti Žilinského samosprávneho kraja

sídlo: Demänovská cesta č. 669, 031 01 Liptovský Mikuláš

IČO: 00491942

bank. spoj.: PRIMA banka Slovensko, č.ú.: 8120750101/5600

štatutárny orgán: Ing. Drahomír Krčmárek, riaditeľ

Kontaktná osoba: Ing. Vladimír Košťiaľ – vedúci PČ, energetik

Tel.: 044/5521849. 0905/431408, 0905188112

e-mail: staronova@polytechnika.sk, kostial@polytechnika.sk

(ďalej len ODBERATEĽ)

2. PREDMET ZMLUVY

- 2.1. Predmetom tejto ZMLUVY je záväzok DODÁVATEĽA dodávať ODBERATEĽOVI teplo z tepelného zdroja DODÁVATEĽA – Plynová kotolňa v budove SOŠ do objektov ODBERATEĽA (nebytové priestory Strednej odbornej školy polytechnickej na Demänovskej ceste č. 669 v Liptovskom Mikuláši) (ďalej ako „odberné miesta“) určené na prípravu teplej vody (ďalej len TV) a na vykurovanie (ďalej len ÚK) predmetných

nebytových priestorov, a záväzok ODBERATEĽA odoberať teplo a platiť za odobraté teplo na ÚK a TV kalkulovanú cenu dohodnutú v tejto zmluve.

- 2.2. Pod splnením predmetu tejto ZMLUVY sa rozumie dodávka tepla na ÚK a TV z tepelno technického zariadenia DODÁVATEĽA ODBERATEĽOVI do odberných miest, v súlade s ustanoveniami zák. NR SR č. 657/2004 Z.z., v množstve, parametroch a čase podľa vzájomne dohodnutého odberového diagramu uvedeného v Prílohe č. 1 tejto zmluvy.
- 2.3. Odberné miesta dodávky tepla DODÁVATEĽOM ODBERATEĽOVI pre ÚK a TV sú osadené určenými meradlami vo vlastníctve DODÁVATEĽA a ich umiestnenie a zoznam je uvedený v Prílohe č. 1 tejto zmluvy.
- 2.4. ODBERATEĽ sa zaväzuje, že bude pri plnení predmetu tejto ZMLUVY poskytovať DODÁVATEĽOVI potrebnú súčinnosť, a bude mu vytvárať podmienky na plnenie predmetu tejto ZMLUVY.

3. ČAS PLNENIA

- 3.1. Táto ZMLUVA sa uzatvára na dobu určitú, s účinnosťou od 1.1.2013 do 31.12.2022, pod podmienkou splnenia povinnosti ju zverejniť v zmysle ust. § 47a Občianskeho zákonníka. Pokiaľ bude táto zmluva zverejnená po 1.1.2013, stane sa účinnou dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia a Odberateľ sa v tom prípade zaväzuje uhradiť Dodávateľovi náklady za dodávku tepla a teplej vody dodanej do okamžiku účinnosti tejto zmluvy vo výške vypočítanej podľa cenových pravidiel dohodnutých touto zmluvou bez zbytočného odkladu potom, čo bude Odberateľovi zaslané vyúčtovanie Dodávateľom.
- 3.2. Uplynutie doby určitej podľa ustanovenia bodu 3.1. tohto Čl. má za následok povinnosť oboch zmluvných strán najneskôr v termíne do 30 kalendárnych dní vysporiadať sporné pohľadávky a záväzky vyplývajúce z tejto ZMLUVY a zo zmluvy o budúcej nájomnej zmluve č. ME011/2012 zo dňa 3.12.2012, ktorá je Prílohou č.2 k tejto zmluve a zmluvy o nájomnej zmluve, ktorá bude uzavretá na základe zmluvy o budúcej nájomnej zmluve.
- 3.3. Táto ZMLUVA nadobúda platnosť dňom podpisu oprávnenými zástupcami oboch zmluvných strán.
- 3.4. Túto ZMLUVU možno ukončiť vzájomnou písomnou dohodou oboch zmluvných strán tejto zmluvy.

4. PODMIENKY DODÁVKY TEPLA

- 4.1. Dodávku tepla na ÚK a TV do odberných miest zabezpečuje DODÁVATEĽ teplotonosným médiom (teplá voda) v uzavretom okruhu s nútenou cirkuláciou pomocou obehových čerpadiel nainštalovaných v tepelnom zariadení DODÁVATEĽA s automatickou ekvitermickou reguláciou teploty výstupného média v súlade s dohodnutou vykurovacou krivkou a v závislosti od klimatických podmienok.
- 4.2. Dodávka tepla je splnená prechodom teplotonosného média na vykurovanie ÚK a prípravu TV z tepelného zdroja DODÁVATEĽA do systému ODBERATEĽA (jeho odberných miest) , cez odberné miesta, v ktorých sa zároveň uskutočňuje meranie a prechod práv k dodanej tepelnej energii a nebezpečenstvo škody v

súlade s ustanoveniami zák. NR SR č. 657/2004 Z.z., v množstve, parametroch a čase podľa potreby ODBERATEĽA vzájomne dohodnutého odberového diagramu (viď Príloha č. 1).

4.3. DODÁVATEĽ je povinný:

- 4.3.1. dodávky tepla uskutočňovať v čase a kvalite určenej vyhláškou Ministerstva hospodárstva SR č. 152/2005 Z. z. o určenom čase a o určenej kvalite dodávky tepla pre konečného spotrebiteľa,
- 4.3.2. v súvislosti s meraním dodávok tepla plniť povinnosti vyplývajúce z ustanovení § 18 ods. 1) písm. a) až e) zákona,
- 4.3.3. udržiavať hydraulicky vyregulovanú sústavu tepelných zariadení od zdroja po odberné miesto,
- 4.3.4. dodržiavať postup stanovený vyhláškou Ministerstva hospodárstva SR č. vyhl. č. 151/2005 Z. z., ktorou sa stanovuje postup pri predchádzaní vzniku a odstraňovaní následkov stavu núdze v tepelnej energetike.
- 4.3.5. V kotolni merať podružným elektromerom spotrebu elektriny na prípravu a dodávku tepla pre ODBERATEĽA.

4.4. ODBERATEĽ je povinný:

- 4.4.1. platiť za dodané a odobraté teplo podľa zmluvne dohodnutých platobných podmienok,
- 4.4.2. umožniť DODÁVATEĽOVI dodávku tepla v určenej kvalite a čase najmä tým, že:
 - a) zabezpečí riadny technický stav prípojky tepla a rozvodov tepla v objekte,
 - b) zabezpečí hydraulické vyregulovanie a stabilitu sústavy tepelných zariadení za odberným miestom, pokiaľ je to nevyhnutné na riadnu a včasnú dodávku tepla podľa tejto zmluvy
 - c) bez oznámenia DODÁVATEĽOVI neurobí zásah na vnútorných rozvodoch odberného zariadenia, ktorý by mal za následok zmenu hydraulických pomerov sústavy tepelných zariadení DODÁVATEĽA. (Pred uskutočnením takéhoto zásahu je povinný predložiť DODÁVATEĽOVI projektovú dokumentáciu úprav a umožniť DODÁVATEĽOVI posúdiť dôsledky zásahu do hydrauliky sústavy tepelných zariadení DODÁVATEĽA.),
 - d) bez oznámenia DODÁVATEĽOVI sa nebudú v objekte pripájať a ani odpájať (fyzicky demontovať) ďalšie zariadenia na spotrebu tepla, neuvažované odberné zariadenia ani zvyšovať/znižovať počet a výkon tepelných spotrebičov a tým zvyšovať, resp. znižovať tepelný príkon pre jednotlivé sekundárne vývody zo zdroja alebo jednotlivé vnútorné rozvody zásobovaného objektu,
 - e) vo vzťahu k DODÁVATEĽOVI bude plniť povinnosti vyplývajúce z ust. § 18 ods. 5 písm. a) až e) zákona,
 - f) nahlási DODÁVATEĽOVI bez zbytočného odkladu všetky závady na svojom tepelnom zariadení a zaistí ich čo najrýchlejšie odstránenie, pričom s výnimkou havárií preukázateľne oznámi najmenej 14 dní vopred, že na svojom odbernom zariadení bude vykonávať opravy, údržbové a revízne práce ako aj ich ukončenie.

- 4.5. V prípade nesplnenia povinností uvedených v bodoch 4.4.1. a 4.4.2 a) až f) tohto odseku zodpovedá ODBERATEĽ za všetky škody tým spôsobené.

V prípade nesplnenia povinností uvedených v bodoch 4.3.1. a 4.3.5 tohto odseku zodpovedá DODÁVATEĽ za všetky škody tým spôsobené.

- 4.6. Teplonosné médium je výhradne majetkom DODÁVATEĽA. ODBERATEĽ zodpovedá za stratu, zmenu vlastností (chemického zloženia, fyzikálnych hodnôt a pod.) teplonosného média, ktorú spôsobil svojou činnosťou, nečinnosťou alebo opomenutím na svojom, resp. prenajatom odbernom zariadení a je povinný nahradiť týmto vzniknuté preukázateľné náklady vynaložené na prípravu teplonosného média, ktoré musel DODÁVATEĽ uhradiť.
- 4.7. Dodávateľ je oprávnený za účasti odberateľa kontrolovať odberné tepelné zariadenia u odberateľa (vykurovacie telesá, armatúry a pod.), dodržiavanie dohodnutých technických podmienok a správnosť údajov uvádzaných odberateľom pre účely zmluvy a to priamo na mieste, ktorého sa príslušné údaje týkajú (vrátane fyzickej kontroly).
- 4.8. Vzhľadom na možnosť zmeny klimatických podmienok sa zmluvné strany tejto ZMLUVY dohodli, že dodávateľ tepla môže začať s dodávkou tepla pre vykurovanie ÚK a TV aj mimo bežného vykurovacieho obdobia v zmysle ustanovení vyhl. Ministerstva hospodárstva SR č. 152/2005 Z. z.
- 4.9. DODÁVATEĽ a ODBERATEĽ sa dohodli, že reguláciu spotreby tepla v jednotlivých okruhoch (čas zapnutia, vypnutia a teplotu) bude vykonávať ODBERATEĽ tepla zariadením a spôsobom, ktorý nebude mať negatívny vplyv na výrobu a dodávku tepla zo zdroja tepla. DODÁVATEĽ tepla na túto činnosť zaškolí potrebný počet pracovníkov ODBERATEĽA tepla.

5. MERANIE DODÁVKY TEPLA

- 5.1. Dodávky tepla na vykurovanie ÚK a prípravu TV sú merané určenými meradlami spotreby tepla v odbernom mieste:
 - ÚK pred rozdeľovačom, na výstupe teplo nosného média zo zdroja tepla
 - TV na vstupe do ohrievača TV v tepelnom zdroji DODÁVATEĽA

Dodávka studenej vody (ďalej len SV) pre prípravu TV nie je predmetom dodávky podľa tejto Zmluvy. Meria sa určeným meradlom na vstupe do ohrievača TV v tepelnom zdroji DODÁVATEĽA. Za kvalitu dodávky SV zodpovedá ODBERATEĽ.
- 5.2. Meranie dodávky tepla sa riadi ustanoveniami § 17 a § 18 ZÁKONA.
- 5.3. Zúčtovacou jednotkou (ďalej len ZJ) – pre účely tejto ZMLUVY je objekt nebytové priestory Strednej odbornej školy polytechnickej na Demänovskej ceste č. 669 v Liptovskom Mikuláši napojený na tepelný zdroj DODÁVATEĽA.
- 5.4. ODBERATEĽ hradí DODÁVATEĽOVI celkový odber tepla nameraný určenými meradlami tepla v odberných miestach odberu (ÚK) a na vstupe do ohrievača TV.
- 5.5. Odpočet určených meradiel spotreby tepla na ÚK a na prípravu TV vykoná DODÁVATEĽ k poslednému dňu príslušného fakturačného obdobia s možnou odchýlkou 2 kalendárne dni. V prípade zmeny určenej ceny tepla rozhodnutím Úradu pre reguláciu sieťových odvetví (ďalej len ÚRSO) vykoná DODÁVATEĽ

odpočet určených meradiel spotreby tepla na ÚK a na prípravu TV v deň nadobudnutia účinnosti rozhodnutia ÚRSO.

6. URČENIE DODANÉHO TEPLA V PRÍPADE PORUCHY URČENÉHO MERADLA

- 6.1. Pri poruche meradla od doby zistenia závady do obnovenia funkcie meradla, bude množstvo tepla na vykurovanie ÚK alebo prípravu TV v ZJ stanovené náhradným výpočtom. DODÁVATEĽ tepla určí množstvo tepla zo spotrebovaného zemného plynu, nameraného a fakturovaného na odbernom mieste pre kotolňu, pri dohodnutej účinnosti výroby tepla podľa protokolu z merania vykonaného Slovenskou inovačnou a energetickou agentúrou.

7. CENOVÉ PODMIENKY

- 7.1. Cena za dodávku tepla podľa tejto zmluvy bude stanovená Rozhodnutím ÚRSO na príslušný rok ako dvojzložková cena tepla, ktorá obsahuje variabilnú a fixnú zložku ceny tepla v zmysle zákona NR SR č. 276/2001 Z. z. v platnom znení.
- 7.2. V cene tepla nie je zahrnutá dodávka studenej vody na prípravu TV, ktorú ODBERATEĽOVI bude fakturovať vodárenská spoločnosť.
- 7.3. Zmluvné strany tejto zmluvy sa dohodli, že v prípade úpravy cien vstupných energií, zmeny alebo vydania nových právnych predpisov (napr. nové ROZHODNUTIE ÚRSO), v oblasti daní a poplatkov, ktoré by mali vplyv na výšku nákladov a zmenu cenových podmienok uvedených v tejto zmluve budú, tieto zmeny vopred písomne oznámené zo strany DODÁVATEĽA ODBERATEĽOVI, zapracované DODÁVATEĽOM do kalkulácie ceny a predložené na schválenie ÚRSO.

8. FAKTURAČNÉ A PLATOBNÉ PODMIENKY

- 8.1. Fakturačným obdobím je jeden kalendárny mesiac.
- 8.2. ODBERATEĽ sa zaväzuje za dodané teplo na vykurovanie a prípravu TV v priebehu trvania platnosti a účinnosti tejto zmluvy hradiť platby mesačne bezhotovostným platobným stykom na účet DODÁVATEĽA uvedený v Čl. I ods. 1.1. tejto zmluvy, na základe faktúry vystavenej každý mesiac DODÁVATEĽOM. Faktúra s prílohou povinne obsahuje nasledovné údaje:
- 8.2.1. variabilnú zložku maximálnej ceny tepla na bežný rok podľa Rozhodnutia ÚRSO,
- 8.2.2. fixnú zložku maximálnej ceny tepla na bežný rok podľa Rozhodnutia ÚRSO,
- 8.2.3. výšku variabilných nákladov na dodávku tepla pre ÚK a TV stanovenú súčinom nameraného množstva tepla ÚK a TV v kWh a variabilnej maximálnej ceny tepla podľa bodu 8.1.1. tohto ods. tohto Čl. tejto zmluvy,

8.2.4. výšku fixných nákladov pre ÚK a TV na dodávku tepla stanovenú súčinom 1/12 zmluvne dohodnutého regulačného príkonu v kW a fixnou zložkou maximálnej ceny tepla podľa bodu 8.1.2. tohto ods. tohto Čl. tejto zmluvy,

8.2.5. celkovú sumu k úhrade.

8.3. Faktúry za dodávku tepla podľa tejto zmluvy sú splatné do 15 dní odo dňa ich doručenia ODBERATEĽOVI.

8.4. DODÁVATEĽ vykoná a doručí ODBERATEĽOVI najneskôr 30. januára nasledujúceho kalendárneho roku trvania tejto zmluvy roku vyúčtovanie celkového odobratého tepla za zúčtovacie obdobie.

8.5. Vystavené a doručené faktúry musia mať náležitosti podľa dotknutých ustanovení zákona NR SR č. 651/2004 Z.z. v platnom znení. Pokiaľ obdržané faktúry nebudú tieto podmienky spĺňať ODBERATEĽ je oprávnený predložené faktúry vrátiť s tým, že sa úmerne predlžuje doba splatnosti (nová doba splatnosti faktúr začne plynúť dňom doručenia opravenej faktúry ODBERATEĽOVI).

9. OSTATNÉ USTANOVENIA

- 9.1. V prípade pochybností o úhrade faktúr poskytne ODBERATEĽ na vyžiadanie DODÁVATEĽA, doklad o zaplatení (výpis z bankového účtu). Nezaplatenie faktúry alebo nepredloženie dokladu o zaplatení do 15-tich dní po doručení písomnej žiadosti ODBERATEĽOVI o predložení dokladu o zaplatení, je kvalifikované ako porušenie ustanovení ZMLUVY.
- 9.2. Ak ODBERATEĽ mešká s úhradou viac ako dvoch faktúr, DODÁVATEĽ je oprávnený jednostranne odstúpiť od ZMLUVY. Odstúpenie je účinné odo dňa jeho doručenia ODBERATEĽOVI.
- 9.3. Dodávky tepla na ÚK a TV podľa ZMLUVY má DODÁVATEĽ právo obmedziť či prerušiť v nevyhnutnom rozsahu len z dôvodov vymedzených ZÁKONOM. V prípade zastavenia či obmedzenia dodávky tepla na ÚK a TV z uvedených dôvodov sa vzťahy medzi DODÁVATEĽOM a ODBERATEĽOM riadia príslušnými ustanoveniami ZÁKONA.
- 9.4. ODBERATEĽ menuje kontaktnú osobu. Táto osoba alebo jej zástupca je povinný hlásiť bez zbytočného odkladu všetky závady a zásahy do tepelných zariadení ODBERATEĽA a zabezpečuje styk s DODÁVATEĽOM.
- 9.5. Prípadná plánovaná odstávka zdroja bude vykonaná mimo vykurovacieho obdobia.
- 9.6. ODBERATEĽ umožní na vyžiadanie DODÁVATEĽOVI prístup k meraciemu zariadeniu.
- 9.7. Plánované množstvo odobraného tepla [GJ] je vzájomne dohodnuté ročné množstvo tepla. Dohodnuté množstvo tepla nie je možné jednostranne meniť, pokiaľ sa zmluvné strany nedohodnú inak. ODBERATEĽ predloží záväznú objednávku množstva tepla ÚK a TV na ďalší rok t+1 do 30.9. roku t. Záväzná objednávka bude obsahovať:
- a) množstvo tepla ÚK (kWh/rok)

- b) množstvo tepla TV (kWh/rok)
- c) požadovaný maximálny tepelný príkon na odbernom mieste

V prípade, že ODBERATEĽ si túto povinnosť nesplní, je DODÁVATEĽ oprávnený použiť pre potreby kalkulácie ceny tepla pre rok t+1 údaje z roku t-1.

10. NÁHRADA ŠKODY, ZMLUVNÉ POKUTY

- 10.1. V prípade, ak DODÁVATEĽ preruší dodávku tepla bez predchádzajúceho vyznenia ODBERATEĽA a najneskôr do 4 hodín po tomto zistení alebo upozornení oprávneného zástupcu ODBERATEĽA dodávku neobnoví, je ODBERATEĽ oprávnený udeliť DODÁVATEĽOVI zmluvnú pokutu vo výške 50,-€ (slovom: päťdesiat Eur) za každú začatú hodinu až do doby obnovenia dodávky s vylúčením prípadov, keď:
- ide o prípady uvedené taxatívnym výpočtom ZÁKONA (mimo iné ust. § 26 energetického zákona),
 - prerušenie dodávky tepla bolo v súlade so vzájomne dohodnutým tepelným a časovým režimom vykurovania a ohrevu TÚV podľa Prílohy č. 2 tejto zmluvy,
 - prerušenie dodávky nebolo spôsobené nedodržaním zmluvných povinností zo strany DODÁVATEĽA,
 - ide o závady spôsobené zásahmi tretích osôb, živelnou udalosťou alebo vyššou mocou,
- 10.2. Zmluvná strana, ktorá poruší svoju povinnosť vyplývajúcu zo ZMLUVY je povinná nahradiť škodu tým spôsobenú druhej zmluvnej strane.
- 10.3. Táto povinnosť sa nevzťahuje na náhradu škody, u ktorej sa preukáže, že porušenie povinnosti bolo spôsobené okolnosťami vylučujúcimi zodpovednosť.
- 10.4. Pri nepreplatení faktúry alebo zálohy v stanovenej výške a v predpísanom termíne je postihnutá zmluvná strana oprávnená účtovať druhej zmluvnej strane zmluvnú pokutu vo výške 0,05% z fakturovanej čiastky za každý deň omeškania.
- 10.5. V súvislosti s uzavretím tejto zmluvy uzavrel DODÁVATEĽ zmluvu o budúcej zmluve o nájme nebytových priestorov (Príloha č. 2 tejto zmluvy) s prenajímateľom Žilinský samosprávny kraj (ďalej len „prenajímateľ“), predmetom ktorej je záväzok prenajímateľa prenechať DODÁVATEĽOVI do nájmu nebytový priestor v stavbe č. s. 669, BUDOVA ŠKOLY, druh stavby 1, kód umiestnenia stavby 1 na parc. KNC č.1747 v k . ú. Palúdzka , obec Liptovský Mikuláš, okres Liptovský Mikuláš, a to technickú miestnosť, v ktorej je umiestnený súbor technologických zariadení na prípravu tepla a TV, na základe riadnej zmluvy o nájme (ktorej znenie je súčasťou budúcej zmluvy o nájme, ďalej len „riadna zmluva o nájme“). DODÁVATEĽ previedol rekonštrukciu nebytového priestoru vč. rekonštrukcie technologického zariadenia nebytového priestoru s celkovými účelne vynaloženými nákladmi DODÁVATEĽA spojené s pripojením, realizáciou zdroja tepla a zabezpečením dodávky tepla pre UK a prípravu TV, vo výške 77 000 eur (slovami sedemdesiatšedemtisíc eur) bez DPH (ďalej len „náklady na rekonštrukciu“).
- 10.5.1. Prenajímateľ sa zaviazal budúcou zmluvou o nájme k náhrade celkových nákladov na rekonštrukciu pre prípad, že nebude uzavretá riadna nájmná zmluva (viď Čl. III. odst. 3 budúcej zmluvy o nájme).

- 10.5.2. Prenajímateľ sa riadnou zmluvou o nájme zaviazal pre prípad, že nájom nebytových priestorov skončí pred dohodnutou dobou nájmu (skôr než 31.12.2022), k úhrade odstupného v zmysle čl. II. budúcej zmluvy o nájmu a to čl. III. odst. 2, 3 a 5 riadnej zmluvy.
- 10.6. ODBERATEĽ prehlasuje, že ručí za splnenie záväzku Prenajímateľa zaplatiť DODÁVATEĽOVI náklady rekonštrukcie pre prípad podľa 10.5.1. a taktiež za splnenie záväzku Prenajímateľa k zaplateniu odstupného podľa 10.5.2.
- 10.7. Zmluvné strany spoločne prehlasujú, že v prípade neplnenia záväzkov DODÁVATEĽOM podľa tejto zmluvy z dôvodu ukončenia nájmu nebytových priestorov pred dohodnutou dobou nájmu (t.j. pred 31.12.2012), pričom k ukončeniu riadnej zmluvy o nájme dôjde z dôvodov stojacich mimo DODÁVATEĽA, DODÁVATEĽ v týchto prípadoch nie je v omeškaní s plnením záväzkov podľa tejto zmluvy a neodpovedá za škodu, ktorá neplnením záväzkov plynúcich z tejto zmluvy vzniknú.

11. ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

- 11.1. Pokiaľ ZMLUVA nestanoví inak, platia na plnenia podľa nej ustanovenia Obchodného zákonníka a ZÁKONA, v platnom znení noviel a doplnkov.
- 11.2. ZMLUVU možno meniť len písomnými dodatkami potvrdenými zástupcami oboch zmluvných strán.
- 11.3. Odber tepla podľa tejto zmluvy môže byť ktoroukoľvek zo zmluvných strán tejto zmluvy ukončený výlučne za podmienok uvedených v § 19 ods. 4 a ods. 5 a § 20 ZÁKONA.
- 11.4. Ukončenie zmluvného vzťahu výpoveďou alebo z iného právneho titulu (zrušením, zánikom subjektu apod.) neruší pohľadávky veriteľa voči dlžníkovi vzniknuté poskytnutím plnenia podľa ZMLUVY.
- 11.5. ZMLUVA je vyhotovená v dvoch rovnopisoch. Každá zo zmluvných strán obdrží jedno vyhotovenie.

Neoddeliteľnou súčasťou ZMLUVY sú jej prílohy:

Príloha č. 1 /Charakteristika tepelno-technického zariadenia, zoznam odberných miest, odberový diagram – množstvo, parametre a čas plánovaných dodávok tepla/

Príloha č. 2 /Zmluva o budúcej nájomnej zmluve zo dňa 3.12.2012/

Príloha č. 3 /Kalkulácia ceny tepla/

V Žiline dňa: 30.11.2012

V L. Mikulášci dňa: 5.12.2012

Za DODÁVATEĽA

Za ODBERATEĽA

KOMTERM a.s.
Komterm
 ENERGETICKÉ SLUŽBY
 KOMTERM a.s.
 Na stanicu 22, 010 09 Žilina
 IČO: 35 792 604, IČ DPH: SK2020257272

Stredná odborná škola polytechnická

010 012, L. Mikulášci, L. 11
 PLYNÁRSTVO, A
 DOPRAVA
 L. Mikulášci

Ing. Petra Kinzlová, PhD, riaditeľka spoločnosti

Ing. Drahomír Krémárek, riaditeľ

PRÍLOHA Č.1 K ZMLUVA O DODÁVKE TEPLA Č. TE 01-01/2012

Charakteristika tepelno technického zariadenia a odberného miesta

1. ZMLUVNÉ STRANY

1.1. DODÁVATEĽ: **KOMTERM a.s.**

zapísaná v obchodnom registri Okresného súdu Žilina, oddiel Sa, vložka 10719/L

sídlo: Na stanicu 22, 010 09 Žilina

IČO: 35792604

IČ DPH: SK2020257272

bank. spoj.: PRIMA banka Slovensko, č.ú.: 4066369001/5600

štatutárny orgán: Milan Jelínek, predseda predstavenstva

zastúpený na základe plnej moci Ing.Petrou Kinzlovou,PhD., riaditeľkou spoločnosti

E-mail: slovensko@komterm.eu

Kontakt : zák.centrum tel: +421 43 532 0074, fax: +421 43 532 0078

nonstop dispečing tel: +421 43 532 0077

(ďalej len DODÁVATEĽ)

1.2. ODBERATEĽ: **Stredná odborná škola polytechnická**

organizácia v zriaďovateľskej pôsobnosti Žilinského samosprávneho kraja

sídlo: Demánovská cesta č. 669, 031 01 Liptovský Mikuláš

IČO: 00491942

bank. spoj.: PRIMA banka Slovensko, č.ú.: 8120750101/5600

štatutárny orgán: Ing. Drahomír Krčmárek, riaditeľ

Kontaktná osoba: Ing. Vladimír Košťal – vedúci PČ,energetik

Tel.: 044/5521849. 0905/431408, 0905188112

e-mail: staronova@polytechnika.sk, kostial@polytechnika.sk

(ďalej len ODBERATEĽ)

2. CHARAKTERISTIKA TEPELNO TECHNICKÉHO ZARIADENIA A ODBERNÉHO MIESTA, ODBEROVÝ DIAGRAM – MNOŽSTVO, PARAMETRE A ČAS PLÁNOVANÝCH DODÁVOK TEPLA

2.1. Zoznam odberných miest:

2.1.1. Pre UK: miesto umiestnenia merača tepla, pred rozdeľovačom vykurovacieho média

- 2.1.2. Pre TV: miesto umiestnenia merača tepla na vstupe vykurovacieho média do ohrievača v TV
- 2.2. Tepelný zdroj: Plynová kotolňa v umiestnená v priestoroch budovy Strednej odbornej školy polytechnickej na Demänovskej ceste č. 669 v Liptovskom Mikuláši
- 2.3. Teplonosná látka pre UK: teplá voda max. do 75 °C
- 2.4. Teplonosná látka pre ohrev TV: teplá voda max. do 75°C.
- 2.5. ÚK tepelný spád 75/50 °C
- 2.6. Teplota TV na výstupe z ohrievača 45 – 55 °C
- 2.7. Regulácia UK: podľa vykurovacej krivky
- 2.8. Výroba TV: centrálné v objekte kotolne
- 2.9. Meranie tepla pre TV: v odbernom mieste tepla na výrobu TV na vstupe do ohrievača TV
- 2.10. Dodávka tepla pre TV: v čase od 4,00 hod. do 23,00 hod.
- 2.11. Dodávka TV: v čase od 4,00 hod. do 23,00 hod.
- 2.12. Dodávka tepla pre UK: nepretržite vo vykurovacom období a v závislosti od vykurovacej krivky
- 2.13. Nočný útlm: v čase od 22,00 hod. do 5,00 hod.
- 2.14. Veľkosť útlmu: 10 st. C
- 2.15. Požadovaný max. tepelný príkon UK a TV :480 kW
- 2.16. Zmluvne dohodnuté množstvo tepla pre UK od 1.1.2013 do 31.12.2013: 400 000 kWh
- 2.17. Zmluvne dohodnuté množstvo tepla pre TV od 1.1.2013 do 31.12.2013: 70 000 kWh
- 2.18. Regulačný príkon pre fakturáciu fixných nákladov pre UK 75 kW
- 2.19. Regulačný príkon pre fakturáciu fixných nákladov pre TV 13 kW

3. VYKUROVACIA KRIVKA

Vonkajšia teplota v C	+13	+10	+8	+6	+4	0	-4	-6	-8	-10	-12	-14	-16	-18
Výstup. teplota z kotolne v °C	40	42	45	47	50	54	59	61	63	66	68	70	73	75

V Žiline dňa: 30. 11. 2012

V Liptovskom Mikuláši dňa: 5. 12. 2012

Za: KOMTERM a. s.

Za: Stredná odborná škola polytechnická

Ing. Petra Kinzlová, PhD, riaditeľka spoločnosti

Komterm
ENERGETICKÉ SLUŽBY
KOMTERM a.s.
Na stanicu 22, 010 09 Žilina
IČO: 35 792 604, IČ DPH: SK202025727

Strana 2 (celkom 2)

Ing. Drahomír Krčmárek, riaditeľ

Stredná odborná škola polytechnická
Liptovský Mikuláš
Demänovská cesta č. 669
014 01 Liptovský Mikuláš

PRÍLOHA Č. 3 K ZMLUVE O DODÁVKE TEPLA

KALKULÁCIA CENY TEPLA

1. ZMLUVNÉ STRANY

1.1. DODÁVATEĽ: KOMTERM a.s.

zapísaná v obchodnom registri Okresného súdu Žilina, oddiel Sa, vložka 10719/L

sídlo: Na stanicu 22, 010 09 Žilina

IČO: 35792604

IČ DPH: SK2020257272

bank. spoj.: PRIMA banka Slovensko, č.ú.: 4066369001/5600

štatutárny orgán: Milan Jelínek, predseda predstavenstva

zastúpený na základe plnej moci Ing. Petra Kinzlová, PhD, riaditeľka spoločnosti

E-mail: slovensko@komterm.eu

Kontakt : zák.centrum tel: +421 43 532 0074, fax: +421 43 532 0078

nonstop dispečing tel: +421 43 532 0077

(ďalej len DODÁVATEĽ)

1.2. ODBERATEĽ: Stredná odborná škola polytechnická

organizácia v zriaďovateľskej pôsobnosti Žilinského samosprávneho kraja

sídlo: Demänovská cesta č. 669, 031 01 Liptovský Mikuláš

IČO: 00491942

bank. spoj.: PRIMA banka Slovensko, č.ú.: 8120750101/5600

štatutárny orgán: Ing. Drahomír Krčmárek, riaditeľ

Kontaktná osoba: Ing. Vladimír Košťiaľ – vedúci PČ, energetik

Tel.: 044/5521849, 0905/431408, 0905188112

e-mail: staronova@polytechnika.sk, kostial@polytechnika.sk

(ďalej len ODBERATEĽ)

2. KALKULÁCIA CENY TEPLA PLATNÁ OD 1. JANUÁRA 2013

2.1. Jednotková dvojzložková cena tepla

Variabilná zložka ceny tepla pre rok 2013 0,04935 €/kWh

Fixná zložka ceny tepla vrátane primeraného zisku pre rok 2013 174,128 €/kW

2.2. Ročný dohodnutý odber tepla ÚK 400 000. kWh

2.3. Ročný dohodnutý odber tepla TV 70 000 kWh

2.4.	Regulačný príkon pre fakturáciu fixných nákladov pre UK	75 kW
2.5.	Regulačný príkon pre fakturáciu fixných nákladov pre TV	13 kW

Uvedené ceny sú bez DPH v zákonnej výške.

V Žiline dňa: 30.11.2012

V Liptovskom Mikuláši dňa: 5.12.2012

Za DODÁVATEĽA

KOMTERM a.s.

Komterm
ENERGETICKE SLUZHBY
KOMTERM a.s.

Na staricu 22, 010 09 Žilina
IČO: 35 792 604, IČ DPH: SK2020257272

Ing. Petra Kinzlová, PhD, riaditeľka spoločnosti

Za ODBERATEĽA

Stredná odborná škola polytechnická

STREDNÁ ODBORNÁ ŠKOLA
POLYTECHNICKÁ
Demšárová zvertná 100
Liptovský Mikuláš

Ing. Drahomír Krčmárek, riaditeľ